

**Зауваження**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про затвердження Порядку повернення сплаченої переможцем аукціону**  
**ціни продажу об'єкта приватизації»**

Частиною четвертою статті 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон) передбачено, що у разі прийняття рішення про відмову в укладенні договору купівлі-продажу відповідно до частини шостої або дев'ятої статті 14 цього Закону або у разі відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, сплачена переможцем аукціону ціна продажу об'єкта приватизації, крім гарантійного внеску, повертається у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» від 28.07.2022 № 2468-IX внесені деякі зміни до Закону. Так, абзацом другим частини одинадцятої статті 26 Закону встановлено, що порядок повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації визначається Кабінетом Міністрів України.

Головною ціллю розроблення проекту постанови Кабінету Міністрів України є забезпечення вимог законодавства щодо встановлення порядку повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації.

Для досягнення зазначеної цілі проектом постанови передбачається затвердити Порядок повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації (далі – проект постанови) у випадках прийняття рішення про відмову в укладенні договору купівлі-продажу відповідно до частини шостої або дев'ятої статті 14 Закону про приватизацію, відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, а також розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Для цього проектом постанови передбачається:

- 1) визначення механізму повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації у разі прийняття рішення про відмову у складенні договору купівлі-продажу;
- 2) повернення переможцю аукціону сплаченої ним ціни продажу об'єкта приватизації, за вирахуванням гарантійного внеску;
- 3) звернення переможця аукціону до органу приватизації з відповідною заявою у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу;
- 4) повернення переможцю аукціону коштів протягом 3 робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.

Комітет НААУ з питань інвестиційної діяльності та приватизації, загалом підтримуючи ідею проекту, висловив свої зауваження.

Зокрема, пунктом 4 проекту постанови передбачається повернення переможцю аукціону сплаченої ціни продажу об'єкта приватизації протягом 3 робочих днів з дати надходження коштів від його повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.

Проте проектом постанови не враховано той факт, що приватизація державного або комунального майна відповідно до статті 13 Закону про приватизацію здійснюється шляхом продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінних пропозицій надалі; аукціоні зі зниженням стартової ціни;

або викупу об'єктів приватизації, і у разі повторного продажу ціна об'єкта приватизації може бути нижчою, ніж уже сплачена ціна продажу об'єкта приватизації.

Таким чином, у проекті постанови не передбачений механізм компенсації такої різниці і джерело її погашення, оскільки згідно з пояснювальною запискою передбачено, що реалізація проекту постанови не потребує фінансових витрат і видатків з державного чи місцевого бюджету.

З огляду на викладене вважаємо, що проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації» потребує доопрацювання з урахування висловлених зауважень.

Зауваження до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення сплаченої переможцем аукціону ціни продажу об'єкта приватизації» підготувала голова Комітету НААУ з питань інвестиційної діяльності та приватизації, адвокат, доктор філософії Неля Рикова.